

Călărași, Str. Prelungirea București, Bloc Agroalimentar
Cod fiscal 14198936, Telefon / fax: 042 – 333040

305/31.01.2024

R A P O R T A C T I V I T A T E

2023

Serviciul Public Piețe Oboare(S.P.P.O),cu sediul in localitatea Călărași, str.Prelungirea Bucuresti, bl.Agroalimentar,a luat ființă în baza HCL nr.9 /2001 având cod fiscal 14198936 si este finanțată integral din bugetul local.
Obiectul de activitate constă în : Administrarea pietelor agroalimentare ,Complex Comercial Bazar cat si a altor obiective date in administrare ,(Dumbrava Noua ,Siderca ,Hanul Pietei .)

Activitatea se desfășoară în următoarele locații:

- Piața Big , care oferă spre concesionare spatii comerciale si terenuri, închirieri tarabe în piața agroalimentara și de asemenea spații de desfacere produse lactate intr-un spațiu special amenajat pentru producători particulari.
- Piața Centrală, care oferă spre concesionare spații comerciale , închirieri tarabe în piața agroalimentară și de asemenea spații de desfacere produse lactate intr-un spațiu special amenajat pentru producători particulari.
- Bazar Big care se va muta intro locatie noua unde se va putea inchiria un numar de 86 spatii comerciale pe baza licitatiilor .
- Obiectiv Piata Siderca oferă spre concesionare spații comerciale și terenuri.
- Obiectiv Dumbrava Noua : teren si spatiu cocesionat .
- Piața Cuza Vodă oferă spre inchiriere tarabe ,terenuri și spatii comerciale .
- Obor de cereale si animale unde se organizează si Târgului de Toamna.
- Obiectiv Hanul Pietei Concesionat .

Personalul alocat acestei activități a fost in număr de 49 persoane conform Statului de Funcțiuni, dar activitatea propriu-zisa s-a desfășurata cu un număr de 44 persoane cu următoarea structura:

- 1 post director,
- 1post director adjunct
- 2 post sef serviciu (1-contabilitate- contractări),1administrator piete
- 1 post jurist
- 1 post inspector specialitate IA -ISU,

- 1 post inspector specialitate IA personal cu atribuții de secretariat si achiziții
- 1 post referent 1A (1 contabilitate)
- 4 inspectori specialitate IA (2 contabilitate și 2 contractări),
- 1post inspector specialitate 1A Ad.Bazar
- 1 post specialitate I-ad. Piata Big
- 1 post inspector spec II
- 1 post magaziner,
- 7 casieri încasatori,
- 6 posturi personal calificat de întreținere,
- 15 posturi muncitori necalificati ,
- 5 posturi vacante

la data de : 31/12/2023

Cod 21 Capitol : 70.02 Subcapitol : 50 - Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale - 70.02.50.A

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Credite angajamente	
		DEFINITVE	Plati legale
A	B	4	6
TOTAL CHELTUIELI (FUNCTIONARE SI DEZVOLTARE)		4,218,000.00	3,954,852.13
TOTAL CHELTUIELI (01+60+61+70+79+82+85) SECTIUNEA FUNCTIONARE	00	4,159,000.00	3,946,117.53
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	4,159,000.00	3,933,632.53
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01+10.02+10.03)	10	3,374,000.00	3,220,735.00
Cheltuieli salariale in bani (cod 10.01.01 la 10.01.16 +10.01.30)	10.01	3,231,000.00	3,088,043.00
Salarii de baza	10.01.01	3,060,000.00	2,927,355.00
Indemnizatie de hrana	10.01.17	171,000.00	160,688.00
Cheltuieli salariale in natura (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	68,000.00	64,250.00
Vouchere de vacanta	10.02.06	68,000.00	64,250.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	75,000.00	68,442.00
Contributia asiguratorie pentru muncă	10.03.07	75,000.00	68,442.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	785,000.00	712,897.53
Bunuri si servicii (cod 20.01.01 la 20.01.09+20.01.30)	20.01	748,000.00	688,593.01
Furnituri de birou	20.01.01	6,000.00	5,323.45

Materiale pentru curatenie	20.01.02	12,000.00	8,424.82
Încalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	308,000.00	289,969.08
Apa, canal si salubritate	20.01.04	269,000.00	257,914.15
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	13,000.00	11,707.91
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	10,000.00	6,577.50
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	86,000.00	69,671.22
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	44,000.00	39,004.88
Reparatii curente	20.02	1,000.00	914.46
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	14,000.00	6,167.69
Uniforme si echipament	20.05.01	7,000.00	2,713.20
Alte obiecte de inventar	20.05.30	7,000.00	3,454.49
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	5,000.00	4,600.00
Deplasari interne, detașări, transferări	20.06.01	5,000.00	4,600.00
Carti, publicatii si materiale documentare	20.11	0.00	0.00
Pregatire profesionala	20.13	1,000.00	1,000.00
Protectia muncii	20.14	16,000.00	11,622.37
TITLUL XVII PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	84	0.00	12,485.00
TITLUL XXI PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT (cod 85.01)	85	0.00	12,485.00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85.01	0.00	12,485.00
Plati din ani precenti - ch functionare	85.01.01	0.00	12,485.00
TOTAL CHELTUIELI (01+60+61+70+79+82+85) SECTIUNEA DEZVOLTARE	00	59,000.00	8,734.60
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72+75)	70	59,000.00	8,734.60
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	59,000.00	8,734.60

Active fixe (cod 71.01.01 la 71.01.03+71.01.30)	71.01	59,000.00	8,734.60
Mașini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	49,000.00	0.00
Mobilier, aparatură birotică și alte active corporale	71.01.03	10,000.00	8,734.60
Alte active fixe	71.01.30	0.00	0.00

- In anul 2023 comparativ cu anul 2022 au crescut cheltuielile datorita majorarii preturilor la utilitati :

	2022	2023
-Energie electrica	282.826.24	289.969,08
-Gaze naturale		
- Apa canal	253.848,71	257.914,15
-Rebu		

- Salubritate
- Apa Canal
- Gaze naturale

-În anul 2022 s-au primit peste 350 de cereri de închiriere tarabe(200 contracte închirieri Târg de Toamnă) și reînnoiri de contracte.

-Contractele pentru închirieri tarabe se întocmesc de către inspectorii de specialitate din cadrul serv. contabilitate-contracte.

-Contractele de concesiuni noi sau prelungirea celor existente se efectuează la biroul contracte ,

-Achizițiile publice se efectuează în baza Legii 98/2016 cu modificările ulterioare, de către o comisie de achiziție și responsabilul cu achizițiile stabiliți prin Decizia directorului, majoritatea achizițiilor de servicii, lucrări și bunuri materiale fiind luate după S.E.A.P., procentul fiind de peste 90%.

Atât ședințele de achiziții publice precum si cele de licitații pentru concesionarea spațiilor și terenurilor aparținând S.P.P.O. au respectat LEGEA 98/2016, respec OUG 57/2019 cu încadrare în creditele bugetare.

- S.P.P.O. realizează venituri din închirieri de spații, tarabe, concesiuni de terenuri/ spații , taxe forfetare ,tarabe ,târg de toamnă ,taxa parcare ,energie.În anul 2023 s-au realizat încasări în valoare de **2775.167** lei valoare provenită din ;

- Concesiuni = 1.777.648
- Chirii tarabe = 377.783
- Forfetare = 408.187
- Târg de toamnă= 65.920
- Penalități= 49.955
- Deseuri = 1.935
- Energie = 87.466
- Taxa Parcare =6.280

-Comparativ cu anul 2022 ,in anul 2023 veniturile încasate au crescut prin marirea taxelor si in acelas timp incasarea redeventelor , chirii tarabe, târg de toamnă ,taxe forfetare,energie,taxa parcare .

-Incepend cu anul 2022 ,energia electrica se incaseaza de către casierii încasatori în baza balantelor primite de la birou contabilitate dupa citirea contorilor efectuate de electricianul de la atelierul de întreținere,aceste date fiind date catre biroul contracte in vederea calcularii si stabilirii indexului consumat, încasarea efectuându-se pe bază de chitanța fiscală.In contabilitate aceasta se inregistreaza pe fiecare client in parte ,facand obiectul veniturilor.

Încasările din redevențe și închirieri au avut urmatoarea evolutie:

Venituri	2022	2023
-chirii si concesiuni	1.333.286	1.777.648
-închirieri tarabe	401.594	377.783
-taxe forfetare	399.749	408.187
-târg de toamnă	65.040	65.920
-penalități	33.399	49.955
-deseuri	1.744	1.935
-Energie.	80.482	87.466
-Taxa parcare		6.280
TOTAL	2.315.294	2.775.174

Evoluția clienților neîncasați la 31.12.2023 se prezintă astfel:

Clienți din:	31.12.2022	31.12.2023
Chirii si concesiuni	115.394	112.608
penalități	5.592	7.447
Total	120.986	120.055

- Media facturilor emise lunar fiind de aproximativ 200. Facturile se emit de către biroul contracte, fiind distribuite și încasate de către cele doua persoane din cadrul compartimentului (doi inspectori de specialitate). Acestea pe baza situatiilor financiare furnizate de către serviciul contabilitate, încasează și urmăresc încasările din redevențe, notifică și întocmesc dosarele de litigii atunci când este cazul, întocmesc contracte sau acte adiționale.

-Urmărirea clienților se efectuează atât de compartimentul contabilitate cât și de compartimentul contractări pe baza datelor furnizate de către serviciul contabilitate sub supravegherea conducerii S.P.P.O.

-Incasarea veniturilor la timp este în permanentă atenție a responsabililor SP. Piete Oboare.

-Evidența contabilă a întregului patrimoniu se ține zilnic la serviciul contabilitate de către persoana a cărei atribuții sunt menționate în fișa postului, persoana care are ca sarcină evidența veniturilor și cheltuielilor pe analitice. (inclusiv seful de serviciu contb.-contracte),

-Urmărirea clienților și stingerea datoriilor revine în sarcina persoanelor de la serviciul contracte pe baza datelor furnizate de către serviciul contabilitate inclusiv a casierilor încasatori din teren.

La 31.12.2023 datorii către furnizori.

Soldul furnizorilor în perioada 2023

Denumire	2022	2023
Furnizori activitate curentă	40.538	5.055.28
Furnizori activitate investiții	-	

-La execuția bugetară plățile efectuate nu au depășit angajamentele bugetare.

Inventarierea anuală s-a desfășurat în perioada 15.11.2023 /15.12.2023, neînregistrându-se plusuri sau minusuri.

- In anul 2023 au fost scoase la licitatii un numar de 86 de spatii din Bazar dintre care au fost adjudecate un numar de 15 ,urmand ca cele neadjudecate sa fie rescoase la licitatie in anu 2024.

- In cursul anului 2023 au fost scoase si adjudecate un numar de 21 spatii comerciale in Piata Big .Piata Centrala si Piata Cuza Voda.

- Recuperarea creanțelor, în special a celor litigioase- cele de peste 90 zile,
- Asigurarea în permanență a ordinii și curățeniei în incinta pietelor , Big ,Bazar și Obor

-În continuare, pentru anul 2024, în funcție de alocațiile bugetare se va continua politica de modernizării si reparație a sectoarelor comerciale prin:

-Diminuarea cheltuielilor materiale printr-o mai riguroasă folosire a materialelor .

Director,
Ing.Manea Vasile



Intocmit ,
Ec.Ivan Viorica