

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI



SERVICIUL PUBLIC PIEȚE OBOARE

Călărași, Str. Prelungirea București, Bloc Agroalimentar
Cod fiscal 14198936, Telefon / fax: 042 – 333040

RAPORT ACTIVITATE 2022

Serviciul Public Piețe Oboare (S.P.P.O), cu sediul în localitatea Călărași, str. Prelungirea București, bl. Agroalimentar, a luat ființă în baza HCL nr.9 /2001 având cod fiscal 14198936 și este finanțată integral din bugetul local.

Obiectul de activitate constă în : Administrarea pietelor agroalimentare ,Complex Comercial Bazar cat si a altor obiective date in administrare ,(Dumbrava Noua ,Siderca ,Hanul Pietei .)

Activitatea se desfășoară în următoarele locații:

- Piața Big , care oferă spre concesiune spații comerciale și terenuri, închirieri tarabe în piața agroalimentară și de asemenea spații de desfacere produse lactate într-un spațiu special amenajat pentru producători particulari.
- Piața Centrală, care oferă spre concesiune spații comerciale , închirieri tarabe în piața agroalimentară și de asemenea spații de desfacere produse lactate într-un spațiu special amenajat pentru producători particulari.
- Bazar Big temporar oferă spre închiriere suprafețe de teren .
- Obiectiv Piata Siderca oferă spre concesiune spații comerciale și terenuri.
- Obiectiv Dumbrava Noua : teren și spațiu cociionat .
- Piața Cuza Vodă oferă spre închiriere tarabe ,terenuri și spații comerciale .
- Obor de cereale și animale unde se organizează și Târgului de Toamna.
- Obiectiv Hanul Pietei Concesiionat .

Personalul alocat acestei activități a fost în număr de 49 persoane conform Statului de Funcțiuni, dar activitatea propriu-zisă s-a desfășurată cu un număr de 46 persoane cu următoarea structură:

- 1 post director,
- 1 post director adjunct
- 2 post șef serviciu (1-contabilitate- contractări), 1 administrator piete
- 1 post jurist
- 1 post inspector specialitate IA -ISU,
- 1 post inspector specialitate IA personal cu atribuții de secretariat și achiziții
- 1 post referent 1A (1 contabilitate)
- 4 inspectori specialitate IA (2 contabilitate și 2 contractări),
- 1 post inspector specialitate 1A Ad.Bazar
- 1 post specialitate I-ad. Piata Big
- 1 post inspector spec II
- 1 post magaziner,

- 7 casieri încasatori,
- 8 posturi personal calificat de întreținere,
- 15 posturi muncitori necalificați ,
- 3 posturi vacante

- lei -

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Angajamente	Plati
		DEFINITIVE	legale
A	B	4	6
TOTAL CHELTUIELI (FUNCTIONARE SI DEZVOLTARE)		3,510,000.00	3,463,496.71
TOTAL CHELTUIELI (01+60+61+70+79+82+85) SECTIUNEA FUNCTIONARE	00	3,510,000.00	3,463,496.71
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	3,510,000.00	3,463,496.71
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01+10.02+10.03)	10	2,710,000.00	2,708,109.00
Cheltuieli salariale in bani (cod 10.01.01 la 10.01.16 +10.01.30)	10.01	2,584,000.00	2,583,290.00
Salarii de baza	10.01.01	2,413,000.00	2,412,570.00
Indemnizatie de hrana	10.01.17	171,000.00	170,720.00
Cheltuieli salariale in natura (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	68,000.00	67,170.00
Tichete de vacanta	10.02.06	68,000.00	67,170.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	58,000.00	57,649.00
Contributia asiguratorie pentru muncă	10.03.07	58,000.00	57,649.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	800,000.00	755,387.71
Bunuri si servicii (cod 20.01.01 la 20.01.09+20.01.30)	20.01	708,000.00	676,057.33
Furnituri de birou	20.01.01	20,000.00	16,763.16
Materiale pentru curatenie	20.01.02	17,000.00	16,705.87
Încalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	285,000.00	282,826.24
Apa, canal si salubritate	20.01.04	258,000.00	253,848.71
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	17,000.00	14,993.83

Piese de schimb	20.01.06	0.00	0.00
Transport	20.01.07	0.00	0.00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	10,000.00	6,020.64
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	57,000.00	50,153.30
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	44,000.00	34,745.58
Reparatii curente	20.02	35,000.00	34,564.74
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	20,000.00	15,655.85
Uniforme si echipament	20.05.01	3,000.00	2,981.00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	17,000.00	12,674.85
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	13,000.00	12,524.66
Deplasari interne, detașări, transferări	20.06.01	13,000.00	12,524.66
Carti, publicatii si materiale documentare	20.11	5,000.00	642.60
Pregatire profesionala	20.13	6,000.00	5,950.00
Protectia muncii	20.14	13,000.00	9,992.53
TITLUL XVII PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	84	0.00	0.00
TITLUL XXI PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT (cod 85.01)	85	0.00	0.00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85.01	0.00	0.00
Plati din ani precenti - ch functionare	85.01.01	0.00	0.00
TOTAL CHELTUIELI (01+60+61+70+79+82+85) SECTIUNEA DEZVOLTARE	00	0.00	0.00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72+75)	70	0.00	0.00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	0.00	0.00
Active fixe (cod 71.01.01 la 71.01.03+71.01.30)	71.01	0.00	0.00
Mașini, echipamente si mijloace	71.01.02	0.00	0.00

de transport			
Mobilier, aparatură birotică și alte active corporale	71.01.03	0.00	0.00
Alte active fixe	71.01.30	0.00	0.00

- În anul 2022 comparativ cu anul 2021 au crescut cheltuielile datorita majorarii preturilor la utilitati :

- Energie electrica
- Salubritate
- Apa Canal
- Gaze naturale

-În anul 2022 s-au primit peste 350 de cereri de închiriere tarabe(200 contracte închirieri Târg de Toamnă) și reînnoiri de contracte.

-Contractele pentru închirieri tarabe se întocmesc de către inspectorii de specialitate din cadrul serv. contabilitate-contracte.

-Contractele de concesiuni noi sau prelungirea celor existente se efectuează la biroul contracte ,

-Achizițiile publice se efectuează în baza Legii 98/2016 cu modificările ulterioare, de către o comisie de achiziție și responsabilul cu achizițiile stabilit prin Decizia directorului, majoritatea achizițiilor de servicii, lucrări și bunuri materiale fiind luate după S.E.A.P., procentul fiind de peste 90%.

Atât ședințele de achiziții publice precum si cele de licitații pentru concesionarea spațiilor și terenurilor aparținând S.P.P.O. au respectat LEGEA 98/2016, respec OUG 57/2019 cu încadrare în creditele bugetare.

- S.P.P.O. realizează venituri din închirieri de spații, tarabe, concesiuni de terenuri/ spatii , taxe forfetare tarabe ,târg de toamnă .În anul 2022 s-au realizat incasări în valoare de 2313550 lei valoare provenită din ;

- Concesiuni =1333286
- Chirii tarabe =401594
- Forfetare =399749
- Târg de toamnă=65040

- Penalități=33399
- Energie =80482

-Comparativ cu anul 2021 veniturile încasate au crescut prin încasări redeventei, chirii tarabe, târg de toamnă ,taxe forfetare.

-Începând cu anul 2022 ,energia electrica se încasează de către casierii încasatori în baza tabelelor primite de la birou contracte pe baza citirilor efectuate de electricianul de la atelierul de întreținere, încasarea efectuându-se pe bază de chitanța fiscală.În contabilitate aceasta se înregistrează pe fiecare client în parte ,facând obiectul veniturilor.

Încasările din redevențe și închirieri au avut următoarea evoluție:

Venituri	2021	2022
-chirii si concesiuni	1.258.294	1333286
-închirieri tarabe	515.907	401594
-taxe forfetare	121.951	399749
-târg de toamnă	48.276	65040
-penalități	19.048	33399
-Energie.		80482
TOTAL	2.218.017,85	2313550

Evoluția clienților neîncasați la 31.12.2022 se prezintă astfel:

Clienți din:	31.12.2021	31.12.2022
Chirii si concesiuni	89.368	115394
penalități	2.714	5592
Total	92.082	120986

- În anul 2022 au fost scoase la licitații un număr de 41 de spații și 10 terenuri ,dintre acestea au fost adjudecate 24 de spații comerciale și 10 terenuri .

- Media facturilor emise lunar fiind de aproximativ 200. Facturile se emit de către biroul contractări, fiind distribuite și încasate de către cele două persoane din cadrul compartimentului(doi inspectori de specialitate).Aceste două persoane pe baza situațiilor financiare furnizate de către serviciul contabilitate ,încasează și urmăresc încasările din redevențe , notifică și întocmesc dosarele de litigii atunci când este cazul, întocmesc contracte sau acte adiționale.

-Urmărirea clienților se efectuează atât de compartimentul contabilitate cât și de compartimentul contractări pe baza datelor furnizate de catre serviciul contabilitate sub supravegherea conducerii S.P.P.O.

-Incasarea veniturilor la timp este in permanenta atentie a responsabililor SP. Piete Oboare .

-Evidența contabilă a întregului patrimoniu se tine zilnic la serviciul contabilitate de către persoana a carei atributii sunt mentionate in fisa postului ,persoana care are ca sarcinina evidenta veniturilor si cheltuielilor pe analitice. (inclusiv seful de serviciu contb.-contracte),

-Urmărirea clienților și stingerea datoriilor revine in sarcina persoanelor de la serviciul contracte pe baza datelor furnizate de catre serviciul contabilitate inclusiv a casierilor incasatori din teren.

La 31.12.2022 datorii catre furnizori.

Soldul furnizorilor in perioada 2021-2022

Denumire	2021	2022
Furnizori activitate curenta	-	40538
Furnizori activitate investitii	-	

-La execuția bugetară plățile efectuate nu au depășit angajamentele bugetare .

Inventarierea anuală s-a desfășurat în perioada 15.11.2022 /15.12.2022, neînregistrându-se plusuri s-au minusuri.

-În continuare, pentru anul 2023, în funcție de alocațiile bugetare se va continua politica de modernizării și reparație a sectoarelor comercial ,prin:

- Modernizare Bazar Big, de catre Primaria Calarasi, urmand ca la finalizarea lucrarilor sa fie demarata procedura legala de inchiriere a 87 spatii comerciale conform HCL .

- Recuperarea creanțelor, în special a celor litigioase- cele de peste 90 zile,

-Asigurarea în permanență a ordinii și curățeniei în incinta pietelor , Big ,Bazar și Obor

- Achizitionarea unui autoturism deoarece cel existent este foarte vechi si cheltuielile cu reparatia fiind foarte mari.

-Diminuarea cheltuielilor materiale printr-o mai riguroasă folosire a materialelor .

Director,
Ing.Manea Vasile

